

## 定期点検表

1. 工事内容 様 2. 工事番号

---

3. 工事着工日 工事完了お渡し日

点検日: 年 月 日

点検者: \_\_\_\_\_

ご確認欄

お名前: \_\_\_\_\_ ㊞

### <構造体・防水部位>

項目		対象	内容	保証対象の症状(例)	期間	免責事項		備考	
構造体	基礎		構造・強度	リフォーム工事に起因し、かつ構造強度に影響を及ぼす著しい変形、破損、亀裂、傾斜	5年	・材質的な収縮に起因し、構造上特に支障ないもの	<input type="checkbox"/>		
	床壁						<input type="checkbox"/>		
防水	屋根	屋根葺替		雨漏り及び雨漏りによる室内仕上面の汚損	5年	・屋根葺き替え以外の場合 ・屋根全体の葺き替え以外のもの ・台風等の強風時における開口部からの一時的な漏水 ・リフォーム対象外の部分からの雨漏り ・テラス屋根、カーポート等、屋外の工作物	<input type="checkbox"/>		
		その他屋根・庇		雨漏り及び雨漏りによる室内仕上面の汚損	3年	・台風等の強風時における開口部からの一時的な漏水	<input type="checkbox"/>		
	FRP防水	陸屋根			雨漏り及び雨漏りによる室内仕上面の汚損	5年	・リフォーム対象外の部分からの雨漏り	<input type="checkbox"/>	
		バルコニー						<input type="checkbox"/>	
	外壁(下地交換を伴う工事)				雨漏り及び雨漏りによる室内仕上面の汚損	5年	・テラス屋根、カーポート等、屋外の工作物	<input type="checkbox"/>	
既存外壁との取合部				雨漏り及び雨漏りによる室内仕上面の汚損	2年		<input type="checkbox"/>		

### <内装・設備・その他>

項目	対象	内容	保証対象の症状(例)	期間	免責事項		備考	
構造体以外の地下及び仕上げ	基礎		仕上材	・モルタル等仕上材剥離、損傷	1年	・モルタル仕上部の幅2mm以下の亀裂 ・エフロレッセンス	<input type="checkbox"/>	
	床	主要構造部以外のコンクリート部	コンクリート仕上材	・内外土間、犬走り、ポーチ、テラス、カーポート等の著しい沈下、亀裂、剥離	1年	・幅2mm以下の亀裂 ・エフロレッセンス	<input type="checkbox"/>	
		室内床	下地材仕上材	・材料の著しい反り、割れ、隙間、浮き、きしみ	1年	・設計時に予想しなかった重量物を置いたことに起因するもの ・過度の暖房によるもの	<input type="checkbox"/>	
	壁	外壁・内壁	下地材仕上材	・下地材の著しい反り、ねじれ ・仕上材の亀裂、変形、剥離 ・タイルの目地切れ	1年	・2mm以下の亀裂 ・過度の暖房によるもの	<input type="checkbox"/>	
		天井	軒天井・室内・天井	下地材仕上材仕上材	・下地材の著しい反り、ねじれ ・仕上材の亀裂、変形、剥離	1年	・お客様が取付けた機器等に起因するもの ・過度の暖房によるもの	<input type="checkbox"/>
	屋根及び庇		屋根葺材、水切等	・破損、めくれ、脱落	1年	・強風や積雪に起因するもの	<input type="checkbox"/>	
	樋		樋・金物	・脱落、破損、垂れ下がり	1年	・強風や積雪、凍結、枯葉のつまり起因するもの	<input type="checkbox"/>	
	外部金物		破風、受金物金属、手摺	・変形・破損・はずれ	1年	・強風や積雪に起因するもの	<input type="checkbox"/>	
	外部建具		建具、建具の附属部品、換気口	・著しい反り、建付不良、作動不良、すきま及び部品の故障	1年	・作動に影響しない反り、木材の軽微なひび割れ ・過度な暖房によるもの ・雨、日照による玄関ドアの変色、退色 ・暴風雨、暴雨等による建具からの一時的な雨水の浸水	<input type="checkbox"/>	
	内部建具						<input type="checkbox"/>	
塗装	外壁塗装		塗装仕上面	・塗装の膨れ、著しい退色、剥がれ	3年	・外壁塗装プラン仕様以外のもの ・建物全体の外壁塗装以外のもの ・木部、鉄部塗装 ・外構の壁等の塗装	<input type="checkbox"/>	
	その他塗装		塗装仕上面	・著しい変色、剥離、亀裂	1年	・歩行部分の剥離	<input type="checkbox"/>	
設備	浴室		漏水	・漏水面及び漏水による室内仕上面の汚損	1年	・家具、調度品の汚損	<input type="checkbox"/>	
	ユニットバス		漏水	・漏水面及び漏水による室内仕上面の汚損	2年	・家具、調度品の汚損	<input type="checkbox"/>	
設備	給排水衛生		配管器具	・配管の不良、支持不良、破損及び電蝕 ・器具の取付不良等	1年	・異物のつまり、凍結によるもの 給排水のパッキン等の消耗品	<input type="checkbox"/>	
	電気		配線器具	・配管、配線の接続不良、既存器具の取付不良等	1年	・電球、電池等の消耗品	<input type="checkbox"/>	
造作		濡れ縁・バルコニー造付家具・巾木・回縁等	仕上材	・材質の著しい変質、変形、割れ、反り	1年		<input type="checkbox"/>	
虫害		防虫・防蟻処理を行った部分	防虫・防蟻	・白蟻による食害、損傷	5年	・土壌処理を行っていないもの ・畳、じゅうたんに発生するダニ類によるもの	<input type="checkbox"/>	
外構造園				・破損、作動不良	1年	・塀等のエフロレッセンス	<input type="checkbox"/>	